

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

CENTROFRANCHISING

FONDO DE COMERCIO

21 de Septiembre

DESCRIPCIÓN LOCAL 21 DE SEPTIEMBRE - CALLE BELGRANO - CÓRDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento (operado por la Empresa titular de la marca)
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Bajo costo de Alquiler y Negociación asegurada para la renovación del contrato.-
- ✓ 46% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al
- ✓ El negocio se maneja con solo 2 personas (una de ellas ideal que sea el Futuro Franquiciado)
- ✓ Por la ubicación del local, no se requiere atención en fines de semana ni feriados.-
- ✓ Retiros del Franquiciado (honorarios pre- fijados) de \$ 20.000 mensuales.

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 1.720.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Calle Belgrano - Centro de Córdoba
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 60.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	14 a 16 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

21 de Septiembre

DESCRIPCIÓN LOCAL 21 DE SEPTIEMBRE - PEATONAL 25 DE MAYO - CÓRDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Ubicación privilegiada del local.-
- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento (operado por la Empresa titular de la marca)
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Bajo costo de Alquiler y Negociación asegurada para la renovación del contrato.-
- ✓ 46% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al
- ✓ El negocio se maneja con solo 2 personas (una de ellas ideal que sea el Futuro Franquiciado)
- ✓ Por la ubicación del local, no se requiere atención en fines de semana ni feriados.-
- ✓ Retiros del Franquiciado (honorarios pre- fijados) de \$ 25.000 mensuales.

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 2.050.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Peatonal 25 de Mayo - Centro de Córdoba.-
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 94.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	14 a 16 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

Bendito Pie

DESCRIPCIÓN BENDITO PIE - CORDOBA SHOPPING

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Ubicación privilegiada del local.-
- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ 45% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al
- ✓ El negocio se maneja con 2 vendedoras full time y 3 part-time)

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 3.310.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	José de Goyechea 2851 Local 054 Córdoba Shopping, Altos de San Martín
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 60.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	26 a 28 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

Bendito Pie

DESCRIPCIÓN BENDITO PIE - PASEO DEL JOCKEY - CORDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Ubicación privilegiada del local.-
- ✓ El negocio se maneja con 2 vendedoras full time (6 horas) y 1 part-time (4 horas, cubre francos)
- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ 46% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 2.170.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Elias Yofre Bv. 1050 Local 5 Paseo del Jockey, Jardín Espinosa
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 50.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	24 a 26 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

Bendito Pie

DESCRIPCIÓN BENDITO PIE - RECTA MARTINOLLI - CORDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ 65% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al
- ✓ Ubicación privilegiada del local.-
- ✓ El negocio se maneja con 1 empleada full time y 1 part-time (4 horas, cubre francos)
- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 1.612.814	UBICACIÓN DEL LOCAL	Av Recta Martinolli 5882 Local E, Villa Belgrano
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 25.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	19 a 21 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

KEVINGSTON

DESCRIPCIÓN KEVINGSTON - JESUS MARIA - CORDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Ubicación privilegiada del local.-
- ✓ Bajo costo de Alquiler y Negociación asegurada para la renovación del contrato.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Bajo costo de Alquiler y Negociación asegurada para la renovación del contrato.-
- ✓ 30% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al
- ✓ El negocio se maneja con solo 2 personas (1 full-time, 1 part-time)
- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-

VALOR DEL NEGOCIO	US\$ 225000	UBICACIÓN DEL LOCAL	San Martin 420, Jesus Maria, Cordoba
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 100.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	24 a 26 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

San Honorato

DESCRIPCIÓN SAN HONORATO - B° GRAL PAZ - CORDOBA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Marca posicionada con reconocimiento nacional e internacional-
- ✓ Restaurante con 16 años de trayectoria en el rubro gastronómico.-

VALOR DEL NEGOCIO	US\$ 440000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Pringles esquina 25 de Mayo, Córdoba, Arrentin
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 225.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	28 a 32 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

Independencia

DESCRIPCIÓN PANADERIA INDEPENDENCIA

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Marca posicionada con mas de 100 años de trayectoria.

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 280.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Calle 27 de Abril 340 - Centro de Córdoba
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 10.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	24 a 26 meses aprox. (sin mercaderías)

FONDO DE COMERCIO

Independencia

DESCRIPCIÓN PANADERIA INDEPENDENCIA - FORMATO BAR

VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD

- ✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento
- ✓ Facturación probada y estable.-
- ✓ Clientela fidelizada.-
- ✓ Marca posicionada con mas de 100 años de trayectoria.

VALOR DEL NEGOCIO	\$ 1.700.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Av. Colón 274, Centro Norte
RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 60.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	28 a 32 meses aprox. (sin mercaderías)

