

FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Local en funcionamiento ubicado en Villa Allende		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ubicación privilegiada del local.-</li> <li>✓ Escaso requerimiento de personal.-</li> <li>✓ Posibilidad de comprar el local sin la marca</li> <li>✓ Facturación probada y estable.-</li> <li>✓ Garantizado continuidad del Contrato de alquiler.-</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 750.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Rio de Janeiro 1039, Villa Allende.-
		RENTABILIDAD MENSUAL	A consultar	TIEMPO DE RECUPERO	A consultar
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Local en pleno funcionamiento ubicado en Villa Allende		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Facturación probada y estable.-</li> <li>✓ Provisión total de productos desde la Fábrica de Panadería Independencia.-</li> <li>✓ Clientela fidelizada.-</li> <li>✓ Escaso requerimiento de personal (2 empleados).-</li> <li>✓ Contrato de alquiler asegurado</li> <li>✓ Franquicia   Marca en pleno crecimiento.-</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 930.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Dean Funes y Sucre
		RENTABILIDAD MENSUAL	Ver en reunión personal	TIEMPO DE RECUPERO	20 meses aprox.
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Local de venta de Merchandising y artículos para el hincha de Fútbol		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ubicación privilegiada del local.-</li> <li>✓ Bajo costo de Alquiler (en relación a la ubicación y target objetivo).-</li> <li>✓ Variedad de Stock existente de Mercaderías.-</li> <li>✓ 49% de la inversión es Mercadería. (Ud. Deberá comparar esto con haber hecho un plazo fijo al 40% anual).-</li> <li>✓ Flujo constante de clientes debido al tránsito peatonal en la ubicación.-</li> <li>✓ Retiros promedio del comprador (dueño) de \$30.000, adicionales a lo informado en la rentabilidad mensual.-</li> <li>✓ Contrato de alquiler asegurado por 3 años.-</li> <li>✓ Acuerdos con proveedores con más de 8 años de historia.-</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 2.200.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Peatonal Céntrica de Córdoba.-
		RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 70.000 Prom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	14 a 20 meses aprox. (sin mercaderías)
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Venta de Fondo de Comercio de un local Gastronómico		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ "Experiencia Probada". La PERLA cuenta con más de 60 años de experiencia en el mercado</li> <li>✓ "Crece y crece". Cuenta con más de 15 locales franquiciados en todo el país</li> <li>✓ "Ofrece un perfecto equilibrio precio-calidad". Su menú es uno de los más amplios del mercado</li> <li>✓ "Ubicación privilegiada". Está ubicado en La avenida principal de Zona Norte</li> <li>✓ La facturación es probada</li> <li>✓ Cuentas con clientes fidelizados</li> <li>✓ Garantía de continuidad del contrato de alquiler</li> <li>✓ 100% bonificado el Fee de la Franquicia</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	A negociar	UBICACIÓN DEL LOCAL	Cerro de las Rosas
		RENTABILIDAD MENSUAL	Consultar	TIEMPO DE RECUPERO	24 meses aprox. (sin mercaderías)
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Local de la Marca operado por un Franquiciado (titular de 3 locales de la marca) que desea vender el Fondo de Comercio de uno de sus locales.-		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Facturación probada y estable.-</li> <li>✓ Provisión total de productos desde la Fábrica de Panadería Independencia.-</li> <li>✓ Clientela fidelizada.-</li> <li>✓ Garantía de continuidad del contrato de Alquiler y Franquicia.-</li> <li>✓ Contrato de alquiler asegurado por 3 años.-</li> <li>✓ Franquicia   Marca en</li> <li>✓ Fee de Ingreso a la franquicia, bonificado por el primer periodo contractual.-</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 380.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Bv. San Juan
		RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 20.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	17   20 meses aprox.
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Venta de local propio de los Titulares de la Marca, en pleno		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Facturación probada y estable.-</li> <li>✓ Más del 50% de la inversión es Mercadería.</li> <li>✓ Variedad de Stock de artículos de bazar</li> <li>✓ Acuerdo con proveedores de marcas de primera calidad</li> <li>✓ Contrato de alquiler, llave del local asegurado por 3 años.-</li> <li>✓ Marca en pleno crecimiento</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 972.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Nuevo Centro Shopping
		RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 40.000 Pom. Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	17   20 meses aprox.
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 4.100.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Shopping Alto Comahue
		RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 165.000 Mensual (libre de gastos)	TIEMPO DE RECUPERO	20   22 meses aprox.
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Venta de Local en pleno funcionamiento, ubicado en Cerro de las Rosas		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Ubicación estratégica del negocio.-</li> <li>✓ Marca Reconocida y posicionada en Córdoba.-</li> <li>✓ Clientela fidelizada.-</li> <li>✓ No se abona el FEE nuevamente a la renovación del contrato.-</li> <li>✓ Garantía de continuidad en el contrato de alquiler (negociado con el titular).-</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	\$ 842.000	UBICACIÓN DEL LOCAL	Calle Tejeda
		RENTABILIDAD MENSUAL	\$ 33.000 Mensual	TIEMPO DE RECUPERO	20 meses aprox.
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Venta de local propio de los Titulares de la Marca, en pleno		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Facturación probada</li> <li>✓ Variedad de Stock de bebidas y complementarios</li> <li>✓ Manejo de Stock con único proveedor</li> <li>✓ Contrato de alquiler, llave del local asegurado por 3 años.-</li> <li>✓ Marca en pleno crecimiento</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	A negociar	UBICACIÓN DEL LOCAL	Núñez 4700
		STOCK INICIAL	Estimar al momento de compra	Posibilidad de Reubicar el Local	
FONDO DE COMERCIO		DESCRIPCIÓN	Venta de local en pleno funcionamiento		
		<p><b>VENTAJAS DESTACADAS DE ESTA OPORTUNIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Negocio instalado y en pleno funcionamiento.-</li> <li>✓ Facturación probada</li> <li>✓ Variedad de Stock</li> <li>✓ Ubicación Excelente</li> <li>✓ Manejo de Stock con único proveedor</li> <li>✓ Contrato de alquiler, negociado con el Shopping</li> <li>✓ Marca en pleno crecimiento</li> </ul>			
		VALOR DEL NEGOCIO	Consultar	UBICACIÓN DEL LOCAL	Córdoba / Salta
		STOCK INICIAL	Estimar al momento de compra		